

Územní plány

- Územní plány obcí
- Tvorba a obsah ve smyslu zákona o územním plánování a stavebním řádu č. 183/2006 Sb. podle novely stavebního zákona
- Evidence územních plánů resort Ministerstva pro místní rozvoj v rámci jednotné databáze vedené ÚÚR,

Územní plány

- Hlavním cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, jde o vyvážený vztah ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství lidí žijících v předmětném území
- Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a lidské hodnoty podle urbanistických, architektonických principů a archeologického dědictví

Územní plány

- Mezi úkoly územního plánování patří zjišťovat a posuzovat stav území (přír., kult., civil. hodnoty) stanovovat koncepci rozvoje území, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území (umístění, uspořádání a řešení staveb), stanovovat podmínky pro rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, určovat podmínky pro snižování nebezpečí a katastrof (ekologických, přírodních)

Územní plány

- Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivu politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a v ojedinělých případech i územního plánu na udržitelný rozvoj území
- Veškeré změny mají být řešeny soustavně a komplexně nástroji územního plánování k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

Územní plány

- Základními nástroji územního plánování jsou:
 - územně plánovací podklady
 - politika územního rozvoje
 - územně plánovací dokumentace a územní rozhodnutí

Územně analytické podklady

- ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území. Ze zákona jsou pořizovány pro celé území České republiky a průběžně aktualizovány (gesce jednotlivých organizací, poskytují je zpracovatelům ÚP)

Územně analytické podklady

ÚAP jsou nástrojem územního plánování / *Planning analytic materials represent a tool for spatial development planning*

- **zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území** / they investigate and assess an area situation and development
- **pořizuje je úřad územního plánování (obecní úřad obce s rozšířenou působností – ORP) pro svůj správní obvod v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů** / they are procured by town & country planning authority (municipal council of municipality with extended competences) for its administrative district in extent and details necessary for preparation of spatial and regulatory plans
- **pořizuje je krajský úřad pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje** / they are prepared by regional authority for its territory in extent and details necessary for the preparation of spatial development principles
- **ÚAP (a jejich aktualizace) pro správní obvod ORP projednává Rada obcí pro udržitelný rozvoj (pokud je zřízena); ÚAP pro území kraje (a jejich aktualizace) projednává zastupitelstvo kraje** / planning analytic materials (and their updating) for an administrative district of the municipality with extended competences is negotiated by council of municipalities for sustainable development (if established); planning analytic materials for region's territory (and their updating) is negotiated by regional authority
- **pořízení je povinné, první ÚAP musely být pořízeny v případě úřadů územního plánování do 31. 12. 2008, v případě krajských úřadů do 30. 6. 2009** / procurement is mandatory; first planning analytic materials had to be procured until 31 Dec. 2008 in the case of town & country planning authorities and until 30 June 2009 in the case of regional authorities
- **ÚAP jsou pořizovány a průběžně aktualizovány zejména na základě údajů o území, průzkumů území a statistických údajů; každé 2 roky se pořizuje úplná aktualizace** / planning analytic materials are prepared and continually updated particularly on the basis of data on area, area surveys, and statistical data; comprehensive updating is procured every two years

Územně analytické podklady

ÚAP obsahují / Planning analytic materials include

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území / Materials for analysis of area sustainable development

Textová část / Text part

- **vyhodnocení stavu a vývoje území / evaluation of an area condition and development**
- **hodnoty území / area values**
- **limity využití území / land use limitations**
- **vyhodnocení záměrů na provedení změn v území / valuation of intended changes in an area**

Grafická část / Drawing documentation

- **výkres hodnot území / drawing of area values**
- **výkres limitů využití území / drawing of land use limitations**
- **výkres záměrů na provedení změn v území / drawing of intended changes in an area**

Územně analytické podklady

Rozbor udržitelného rozvoje území / *Analysis of sustainable area development*

Textová část / Text part

- **vyhodnocení udržitelného rozvoje území, silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby (SWOT analýza) jsou uváděny v tematickém členění** / evaluation of sustainable area development, strengths, weaks, opportunities and threats (SWOT analysis) are listed in following thematic order
 - **horninové prostředí a geologie** / rock environment and geology
 - **vodní režim** / water regime
 - **hygienu životního prostředí** / hygiene of environment
 - **ochrana přírody a krajiny** / nature conservation and landscape protection
 - **zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa** / agricultural land resources and land intended to fulfil forest functions
 - **veřejná dopravní a technická infrastruktura** / public transport and technical infrastructure
 - **sociodemografické podmínky** / socio-demographic conditions
 - **bydlení** / housing
 - **rekreace** / recreation
 - **hospodářské podmínky** / economic conditions
- **vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek** / evaluation of an equilibrium of area conditions relationship
 - **pro příznivé životní prostředí** / for convenient environment
 - **pro hospodářský rozvoj** / for economic growth
 - **pro soudržnost společenství obyvatel území** / for the community cohesion
- **určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci** / specification of problems to be resolved in planning documentation

Grafická část / Drawing documentation

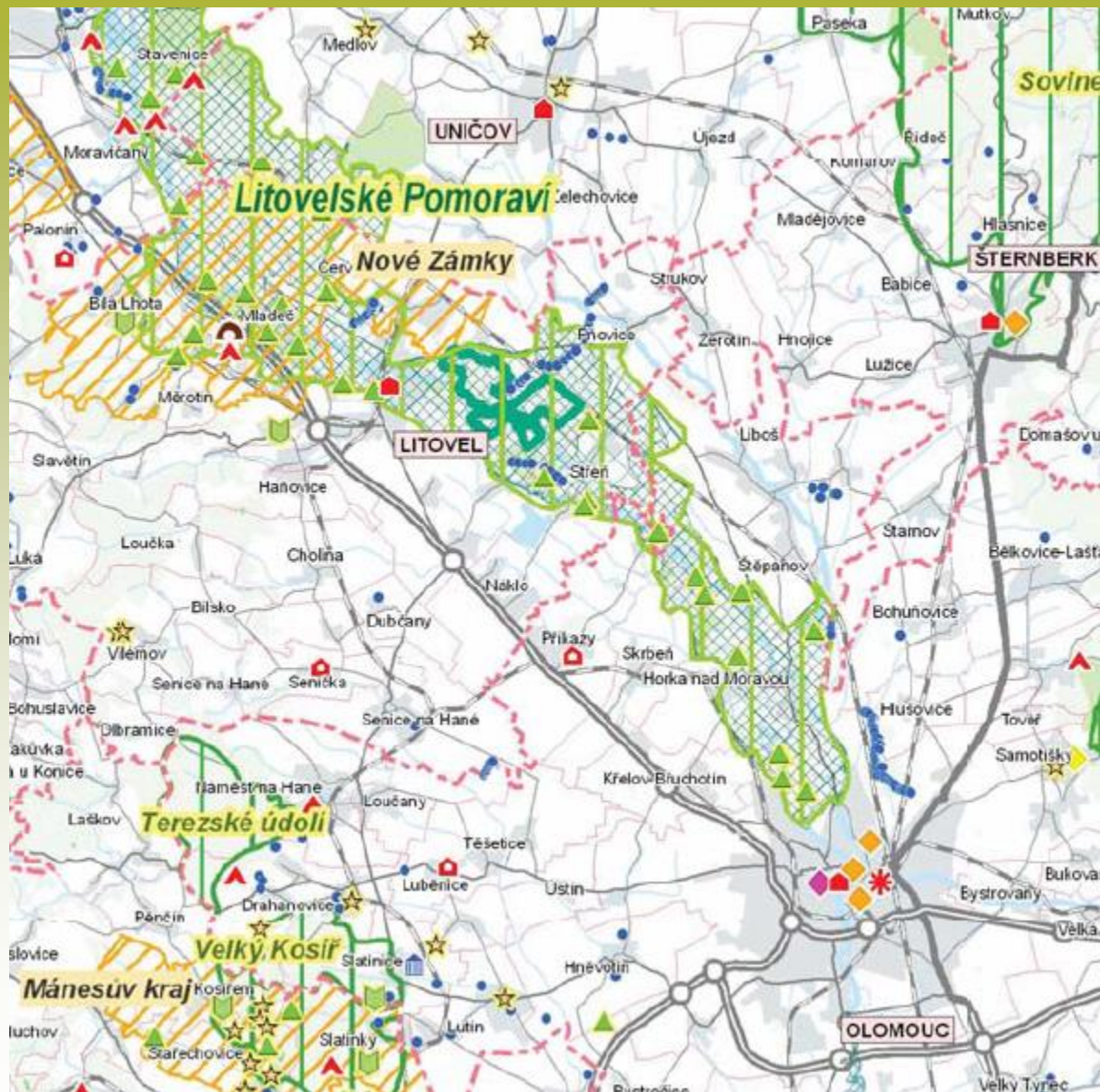
- **problémový výkres** / problem drawing

Územně analytické podklady






Hlavní etapy pořizení ÚAP / *Main stages of the procurement of planning analytic materials*





- **identifikace poskytovatelů údajů o území ve správním obvodu pořizovatele** / identification of providers of spatial data in the procurer's administration district
- **shromáždění údajů o území, statistických údajů a průzkumy a rozbory území** / gathering of spatial data, statistical data, area surveys and analyses
- **zpracování ÚAP** / preparation of the Planning analytic materials (PAM)
- **předložení ÚAP k projednání** / submission of Planning analytic materials for negotiations
- **úprava ÚAP podle výsledku projednání** / modification of Planning analytic materials according to negotiation results
- **zaslání ÚAP ORP krajskému úřadu, resp. ÚAP kraje Ministerstvu pro místní rozvoj a Ministerstvu životního prostředí** / submission of Planning analytic materials by the municipality with extended competences to the regional authority or Planning analytic materials of the region to the Ministry of Regional Development and Ministry of the Environment
- **aktualizace ÚAP (oznámení o aktualizaci poskytovatelům údajů a výzva k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti údajů o území)** / Planning analytic materials updating (announcement on updating to data providers and call for confirmation of correctness, completeness and topicality of data about an area)

ÚAP
Olomouckého
kraje
Hodnota
území



Legenda

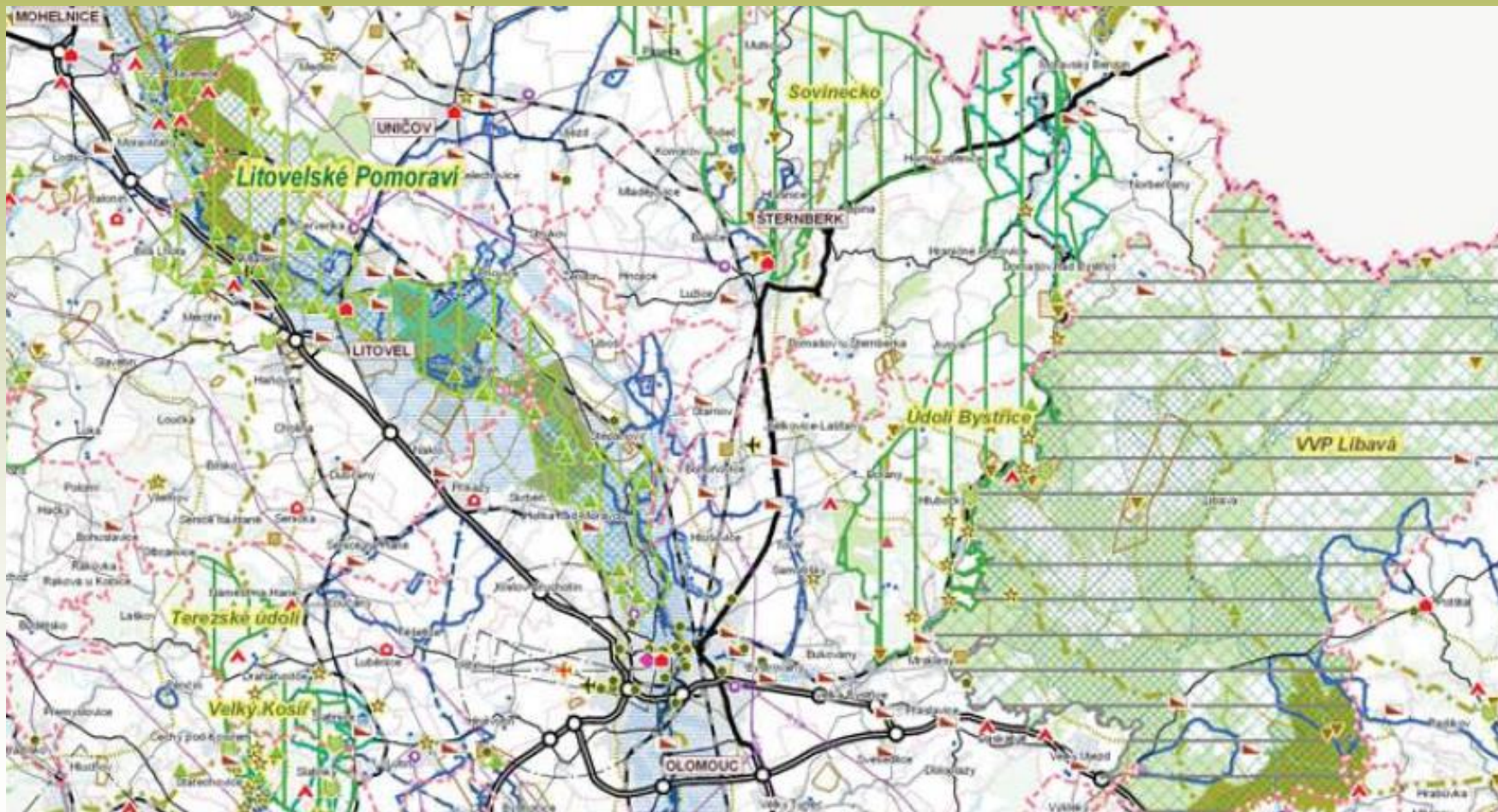
	Propast
	Jeskyňe
	Významný krajinný prvek - registrovaný
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - malá
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - velká
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé
	Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké
	Chráněná krajinná oblast
	Přírodní park
Březná	Název přírodního parku a CHKO
	Les ochranný
	Les zvláštního určení
	Les hospodářský
	Lázeňské místo
	Vodní zdroj
	Památka UNESCO
	Národní kulturní památka
	Významná sakrální stavba
	Městská památková rezervace nebo zóna
	Vesnická památková rezervace nebo zóna
	Archeologická památková rezervace
	Místo významné události
	Krajinná oblast
Žadlovicko	Název krajinné oblasti

	Hranice státu
	Hranice kraje
	Hranice správního území obce s rozšířenou působností
	Hranice obce
KONICE	Název obce s rozšířenou působností
Sobotín	Název obce

	Dálnice, rychlostní a jiná čtyřpruhová silnice
	Silnice I. třídy
	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	Železnice
	Zastavěné území
	Vodní tok
	Vodní plocha

UAP Olomouckého kraje

Limity využití území



Limity využití území - legenda

	Osa nadregionálního biokoridoru
	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	Nadregionální biocentrum
	Významný krajinný prvek - registrovaný
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - malá
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - velká
	NATURA 2000 - ptačí oblast
	Maloplošné zvláště chráněné území přírody - malé
	Maloplošné zvláště chráněné území přírody - velké
	Chráněná krajinná oblast
	Přírodní park
	Název CHKO a přírodního parku
	Les ochranný
	Les zvláštního určení
	Les hospodářský
	Chráněné ložiskové území
	Dobývací prostor těžený a netěžený
	Poddolované území - většího rozsahu
	Sesuv aktivní - většího rozsahu
	Lázeňské místo
	Vodní zdroj
	Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - vnitřní a vnější
	Ochranné pásmo III. stupně
	Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje II. stupně
	Chráněná oblast přirozené akumulace vod

	Vodní tok
	Vodní plocha
	Stanovené záplavové území
	Řízená skládka odpadů
	Vojenský objekt
	Vojenský výcvikový prostor
	Městská památková rezervace nebo zóna
	Vesnická památková rezervace nebo zóna
	Památka UNESCO
	Archeologická památková rezervace
	Letiště mezinárodní
	Letiště vnitrostátní, účelové, heliport
	Ochranné pásmo letiště
	Hraniční přechod silniční
	Mimoúrovňová křižovatka
	Dálnice, rychlostní a jiná čtyřpruhová silnice
	Silnice I. třídy
	Silnice II. třídy
	Silnice III. třídy
	Hraniční přechod železniční
	Železnice
	Čistírna odpadních vod
	Vysílač
	Větrná elektrárna
	Rozvodna 110 - 400 kV
	Vedení elektrické energie 400 kV
	Vedení elektrické energie 220 kV
	Vedení elektrické energie 110 kV

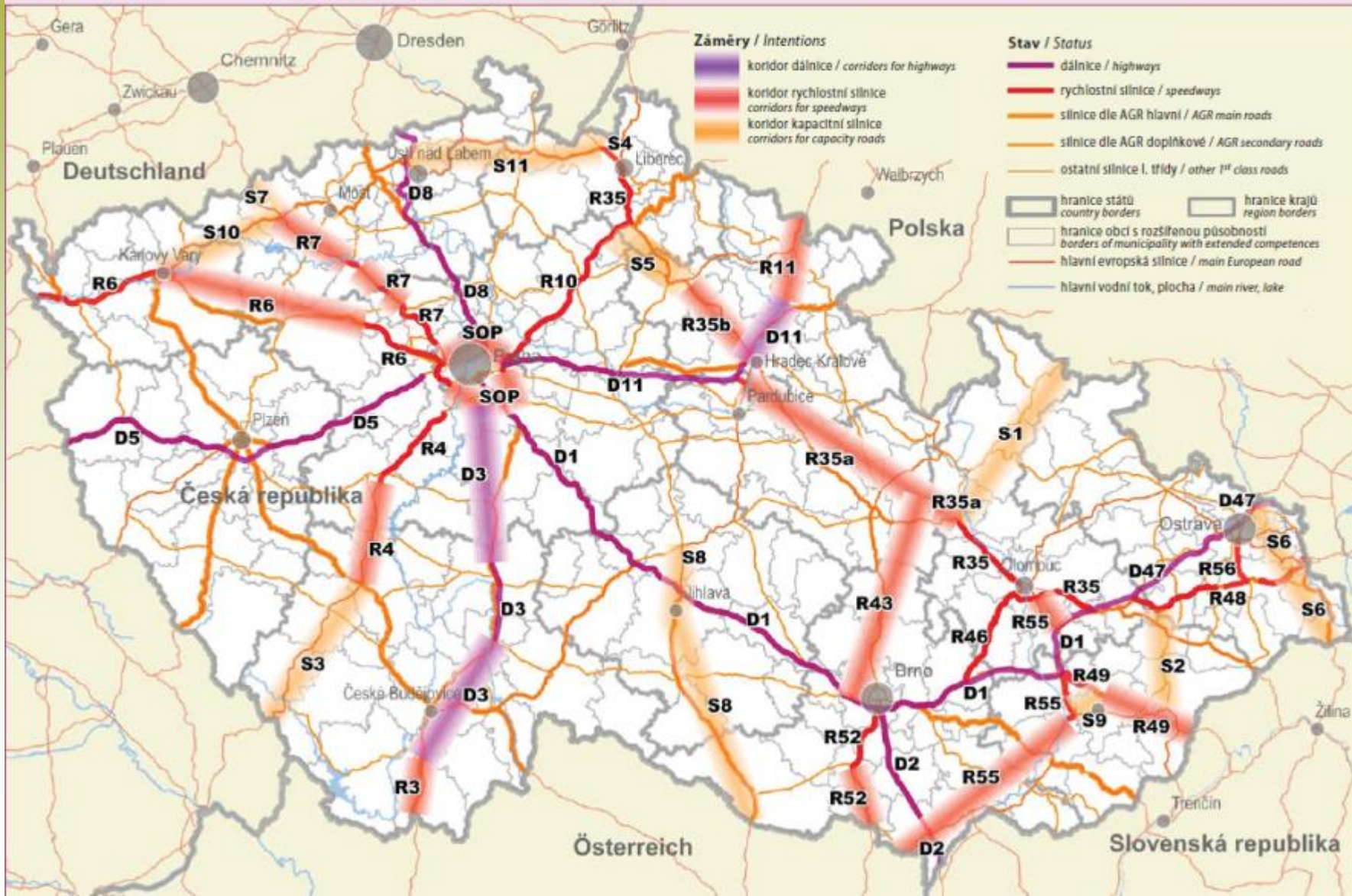
Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje je nástroj územního plánování na úrovni státu, určuje požadavky a rámce územní plánování v celostátních, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Pořizuje se pro dosažení potřebné koordinace odvětvových koncepcí, územně plánovací dokumentace krajů záměrů, které mají vliv na rozvoj území ČR a přesahují svým významem území jednoho kraje

Politika územního rozvoje

SILNIČNÍ DOPRAVA ROAD TRANSPORT

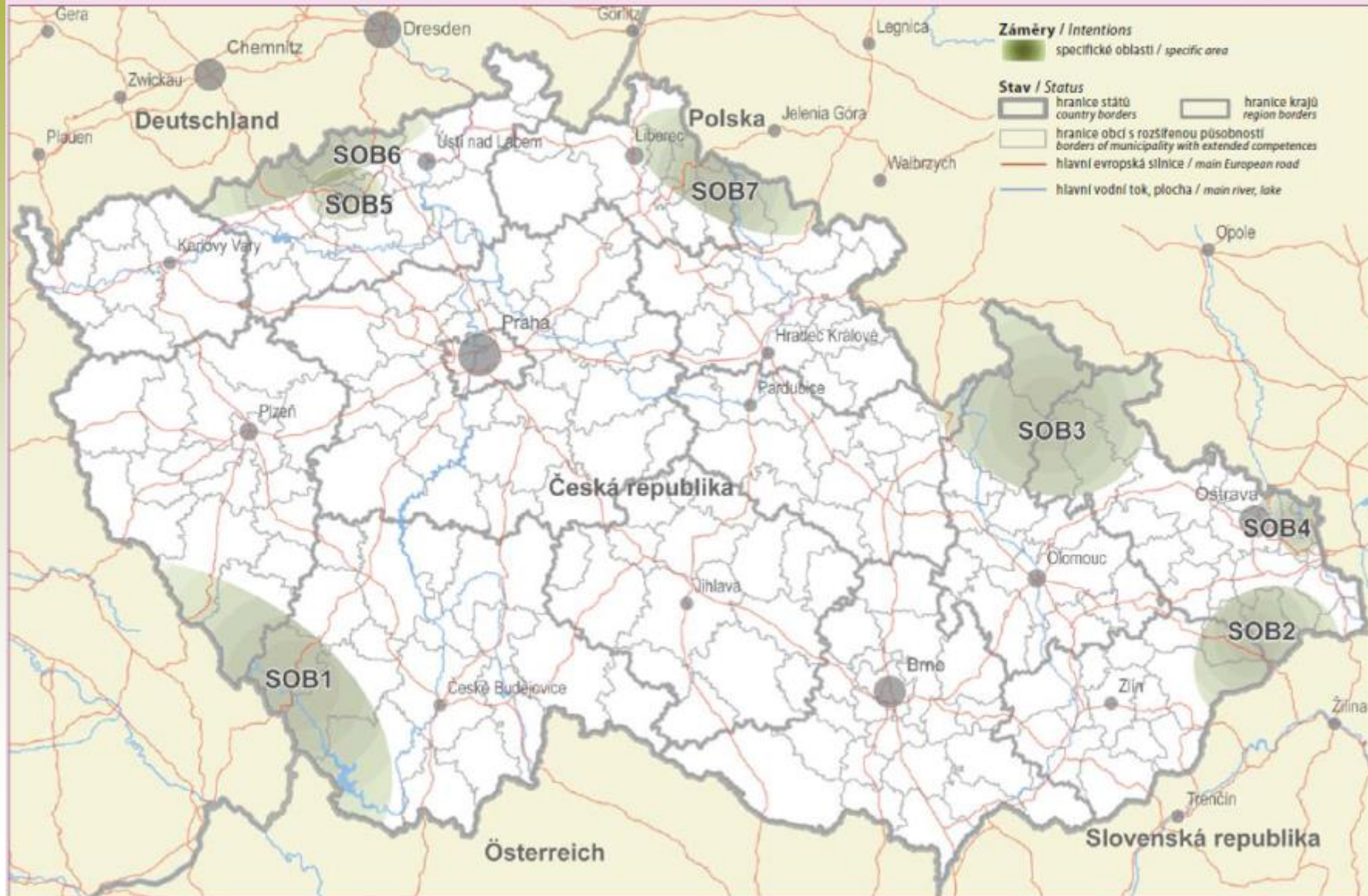
Zdroj / Source: PUR ČR, 2008.



Politika územního rozvoje

SPECIFICKÉ OBLASTI SPECIFIC AREAS

Zdroj / Source: PUR CR, 2008.



Politika územního rozvoje

ELEKTROENERGETIKA ELECTRO-ENERGETICS

Zdroj / Source: PÚR ČR, 2008.



Politika územního rozvoje

DÁLKOVODY PRODUCT LINES

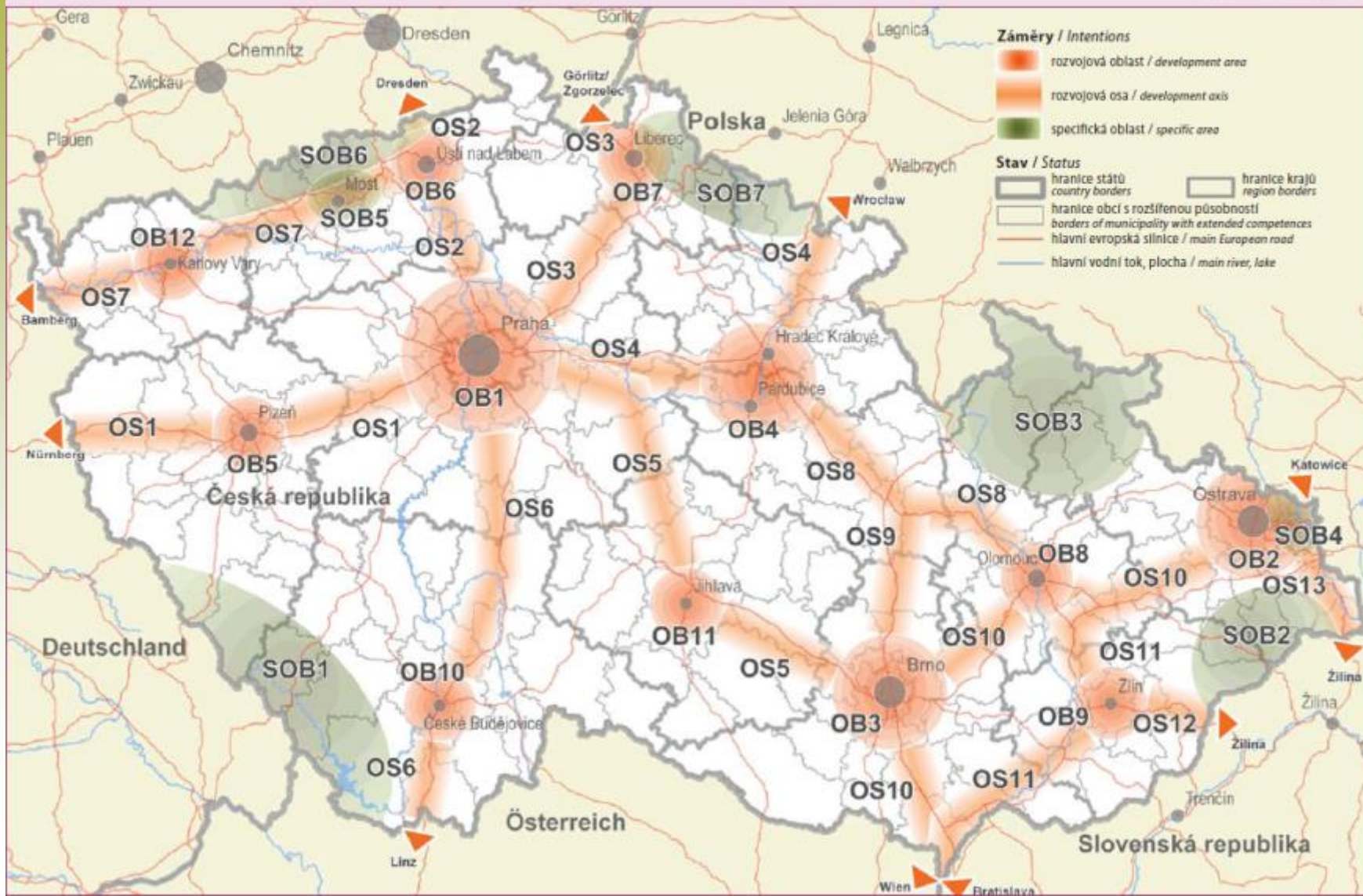
Zdroj / Source: PÚR ČR, 2008.



Politika územního rozvoje

VZTAH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ
RELATIONS OF DEVELOPMENT AREAS, DEVELOPMENT AXES AND SPECIFIC AREAS

Zdroj / Source: PÚR ČR, 2008.



Politika územního rozvoje

PÚR ČR (se zřetelem na význam přesahující území jednoho kraje)

- stanoví republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (obecně platné pro územně plánovací činnost v ČR)
- vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit, tj. rozvojové oblasti a rozvojové osy
- vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy, tj. specifické oblasti
- vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury
- stanoví ve vymezených oblastech, osách, plochách a koridorech kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn využití území a pro jejich posuzování, zejména s ohledem na jejich budoucí význam, možná ohrožení, rozvoj, útlum, preference a rizika a se zřetelem na možné varianty nebo alternativy změn
- stanoví ve vymezených oblastech, osách, koridorech a plochách úkoly pro územní plánování

PÚR ČR obsahuje

- text, schémata vložená do textu

Obsah dokumentu

- účel PÚR ČR
- vazby PÚR ČR na mezinárodní smlouvy, na dokumenty mezinárodních organizací a sousedních států
- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- rozvojové oblasti a rozvojové osy
- specifické oblasti
- koridory a plochy dopravní infrastruktury
- koridory a plochy technické infrastruktury
- další úkoly pro územní plánování

Přílohy

- důvodová zpráva
- nositelé úkolů pro územní plánování
- součástí je vždy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Schémata v textu

- ilustrační schéma vazeb PÚR ČR
- rozvojové oblasti a rozvojové osy
- specifické oblasti
- doprava železniční
- doprava silniční
- doprava vodní a letecká
- transevropské multimodální koridory
- elektroenergetika
- plynárenství
- dálkovody
- vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí
- souhrnné schéma

Politika územního rozvoje

Hlavní etapy pořízení

- návrh PÚR ČR včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- zaslání ministerstvům jiným ústředním správním úřadům a krajům k podání jejich stanovisek
- zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
- zaslání sousedním státům, jejichž území může být uplatňováním politiky územního rozvoje přímo ovlivněno a nabídnutí konzultací
- veřejné projednání
- zohlednění výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisek, připomínek veřejnosti a případných vyjádření sousedních států a výsledků konzultací a úprava návrhu
- projednání upraveného návrhu se zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů
- schválení PÚR ČR
- zpráva o uplatňování PÚR ČR za uplynulé období (první zpráva do 4 let od prvního schválení PÚR ČR vládou)
- aktualizace PÚR ČR nebo nová PÚR ČR

Politika územního rozvoje

PÚR ČR je celostátním nástrojem územního plánování

- slouží zejména pro koordinaci územního rozvoje na celostátní úrovni a pro koordinaci územně plánovací činnosti krajů a současně jako zdroj důležitých argumentů při prosazování zájmů ČR v rámci územního rozvoje Evropské unie.
- zpracovává se pro celé území ČR, pořízení plyne ze zákona, pořizuje ji ministerstvo pro místní rozvoj (ve spolupráci s ostatními ministerstvy, jinými ústředními správními úřady a kraji)
- schvaluje ji vláda (sdělení o schválení se uveřejňuje ve sbírce zákonů), celý dokument se uveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup
- je závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území

PÚR ČR určuje

- ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území
- strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů

PÚR ČR koordinuje

- tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady, záměry na změny v území republikového významu
- a stanoví úkoly zajišťující tuto koordinaci

Zásady územního rozvoje

ZÚR v regionálních souvislostech zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplnění a koordinují územně plánovací činnost obcí

Zásady územního rozvoje



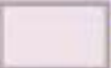
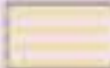
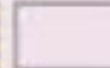
Zásady územního rozvoje

STABIL. STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			DÁLNIČE, RYCHLOSTNÍ A OSTATNÍ ČTYŘPRUHOVÉ KOMUNIKACE
			SILNIČE I. A II. TŘÍDY DVÓUPRUHOVÉ
			ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - KORIDOR
			VODNÍ CESTA
			SILNIČNÍ TUNEL
			VYSOKORYCHLOSTNÍ DRÁHA EVROPSKÉ DOPRAVNÍ SÍTĚ
			VÝZNAMNÉ DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VEŘEJNÉ LETIŠTĚ BEZ ROZLUŠENÍ
			PŘÍSTAV NA VODNÍ CESTĚ
			TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY
			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY
			LANOVKA PRO PŘEPRAVU LYŽAŘŮ
			HRANIČNÍ PŘECHOD - SILNIČNÍ
			HRANIČNÍ PŘECHOD - ŽELEZNIČNÍ

			KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
			VVTL PLYNOVOD
			VTL PLYNOVOD
			VEDENÍ VN 400KV
			VEDENÍ VN 220KV
			VEDENÍ VN 110KV
			ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘAD
			DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
			STANOVENÍ ZÁSAD PRO OCHRANU A EXPLOATACI LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
			OBJEKT LZE VYUŽÍT V PLNÉM ROZSAHU (OBJEKT S VYŘEŠENÝMI STŘETÝ ZÁJIMŮ, POPŘ. BEZ STŘETŮ ZÁJIMŮ, NEBO SE STŘETÝ ŘEŠITELNÝMI)
			OBJEKT LZE VYUŽÍT ČÁSTEČNĚ, NEBO PODMÍNEČNĚ PO SPLNĚNÍ VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A ENVIROMENTÁLNÍCH PODMÍNEK
			OBJEKT NELZE VYUŽÍT KOMPLEXNĚ (JE DOTČEN LIMITY OCHRANY PŘÍRODY, V SOUČASNÉ DOBĚ PŘEVAŽUJÍ ZÁKONNÉ ZÁJIMY O OCHRANĚ DÍLČÍCH SLOŽEK ŽP NAD ZÁJIMY VYUŽITÍ LOŽISKA)
			OZNAČENÍ OBJEKTU (LOŽISKA, SKUPINY LOŽISEK A PROG. ZDROJŮ) PRO KTERÉ JSOU STANOVENY ZÁS. VYUŽITÍ A OCHRANY (VÝKR. B.10. A KAP. A.5.2)
256			

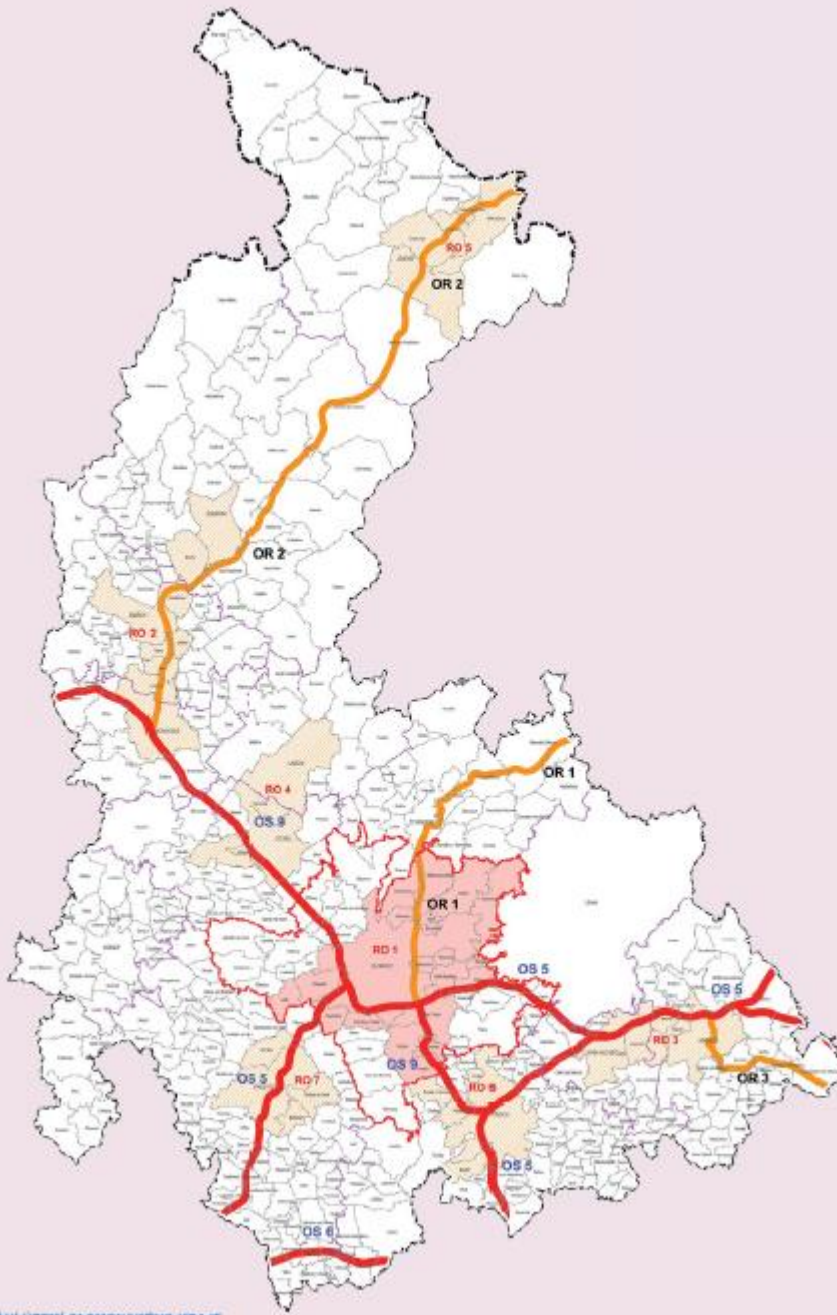
Zásady územního rozvoje

VÝZNAMNÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU			
			LOKALITA VHODNÁ PRO AKUMULACI POVRCHOVÝCH VOD
			SUCHÁ NÁDRŽ
			SUCHÁ NÁDRŽ - DOSUD NEUJASNĚNA POLOHA
			ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ
			NAVÝŠENÍ OCHRANNÝCH HRÁZÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
			SUCHÉ KORYTO
			VÝZNAMNÝ ENERGETICKÝ ZDROJ
			REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL, STL, NTL
			ROZVODNA
			ÚPRAVNA VODY
			VODOJEM

PLOCHY K OCHRANĚ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU			
			ÚZEMÍ OCHRANY A ZACHOVÁNÍ KRAJINNÝCH HODNOT (OZNAČ.KH.)

Zásady územního rozvoje

- vymezení
rozvojových oblastí
a os



Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje jsou územně plánovací dokumentací kraje / *Spatial development principles represent the spatial development planning documentation of the region*

- **zpracovávají a vydávají se vždy pro celé území kraje / they are prepared and issued always for the whole territory of the region**
- **řeší problematiku nadmístního významu (přesahující obecní úroveň) / they tackle the issue of supra-regional significance (exceeding the municipality level)**
- **vždy obsahují vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území / they always contain an assessment of impacts on sustainable development of the area**
- **pořízení je povinné, první musí být vydány do 31. 12. 2011 / their procurement is mandatory; first principles have to be issued before 31 December 2011**
- **pořizuje je krajský úřad / they are prepared by the regional authority**
- **vydává zastupitelstvo kraje / they are issued by the regional council**

Zásady územního rozvoje jsou závazné / *Spatial development principles are mandatory*

- **pro pořizování a vydávání územních plánů a regulačních plánů / for the preparation and publication of spatial development plans and regulation plans**
- **pro rozhodování v území / for decision-making in the territory**

Zásady územního rozvoje se vydávají / *Spatial development principles are issued*

- **formou opatření obecné povahy (podle správního řádu) / as a measure of general character**

Zásady územního rozvoje obsahují / *Spatial development principles contain*

- **textovou část / text part**
- **grafickou část / drawing documentation**
- **odůvodnění, které má textovou a grafickou část / rationale with text and drawing documentation**

Zásady územního rozvoje

Hlavní etapy pořízení / *Main stages of procurement*

- **zadání v případě prvního pořízení ZÚR, dále zpráva o uplatňování ZÚR** / assignment in case of the first procurement of SDP and report on SDP implementation
- **návrh ZÚR včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** / draft SDP including the assessment of impacts on sustainable area development
- **projednání s dotčenými orgány** / negotiation with the concerned authorities
- **úprava návrhu podle stanovisek dotčených orgánů** / modification of the proposal according to the standpoints of the concerned authorities
- **veřejné projednání návrhu ZÚR** / public negotiation of SDP
- **úprava návrhu ZÚR v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** / modification of draft SDP in line with the standpoints of the concerned authorities and / or with the result of the solution of disputes
- **vydání zastupitelstvem kraje** / publishing by the regional council
- **zpráva o uplatňování ZÚR za uplynulé období (nejpozději do 2 let od vydání nebo poslední aktualizace)** / report on SDP implementation in the past period (until 2 years from the publishing or from the last update at the latest)
- **aktualizace ZÚR nebo nové ZÚR** / SDP update or new SDP

textová část / text part

- **priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** / priorities of spatial planning in the region to ensure sustainable development of the area
- **zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os z politiky územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os** / detailed delineation of developmental areas and developmental axes from the policy of spatial development and delineation of supra-regional developmental areas and supra-regional developmental axes
- **zpřesnění vymezení specifických oblastí z politiky územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu** / detailed characterization of specific areas from the policy of spatial development and delineation of other specific areas of supra-regional significance
- **zpřesnění vymezení ploch a koridorů z politiky územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv** / detailed demarcation of sites and corridors from the policy of spatial development and demarcation of sites and corridors of supra-regional significance affecting the territory of multiple municipalities including sites and corridors of public infrastructure, territorial system of ecological stability and area reserves
- **územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** / territorial conditions for the concept of conservation and development of natural, cultural and civilization values in the area
- **vymezení cílových charakteristik krajiny (v souladu s Evropskou úmluvou o krajině z r. 2005)** / specification of target landscape characteristics (in line with the European Landscape Convention of 2005)
- **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanace území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** / utility structures, community measures, buildings and measures to ensure state defence and safety and redevelopment of areas of supra-regional significance for which proprietary rights to lands and buildings can be expropriated
- **požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí** / requirements of supra-regional significance for the coordination of spatial planning activities of municipalities and for the solution in the spatial planning documentation of municipalities
- **plochy a koridory, pro které je uloženo pořízení územní studie včetně lhůty pro pořízení a schválení pořizovatelem** / sites and corridors for which the procurement of a spatial development study is required including deadline and approval
- **plochy a koridory, pro které je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu včetně jeho zadání a lhůty pro pořízení** / sites and corridors for which the procurement of a regulation plan is required including its assignment and deadline
- **etapizace změn v území** / phasing of changes in the territory

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje

Grafická část obsahuje:

- výkres uspořádání území kraje, který obsahuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti
- výkres ploch a koridorů nadmístního (regionálního významu včetně územního systému ekologické stability)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres oblastí, ploch a koridorů, pro které je uloženo pořízení územní studie nebo pořízení a vydání regulačního plánu
- výkres etapizace
- výkresy se zpracovávají v měřítku 1:100 000 (1:50 000), popř. 1:200 000

Zásady územního rozvoje

Obsah odůvodnění / *Rationale*

textová část / text part

- **náležitosti vyplývající ze správního řádu a stavebního zákona** / particularities following out from the Rules of administrative procedure and Building Law
- **vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska nadregionálních vztahů** / assessment of land use coordination in respect of supra-regional relations
- **vyhodnocení splnění podmínek vyplývajících z případných vyjádření sousedních států** / evaluation of the fulfilment of conditions following out from the possible statements of neighbouring countries
- **vyhodnocení splnění požadavků a podmínek pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR nebo návrhu nových ZÚR v souladu se zprávou o uplatňování zásad územního rozvoje** / evaluation of the fulfilment of requirements and conditions for the preparation of SDP update proposal or proposal of new SDP in line with the report on the SDP implementation
- **informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** / information about results of the assessment of impacts on sustainable area development
- **kvalifikovaný odhad záboru půdního fondu** / qualified appraisal for expropriation of land resources

grafická část / drawing documentation

- **koordinační výkres** / coordination drawing
- **výkres širších vztahů** / drawing of wider relations

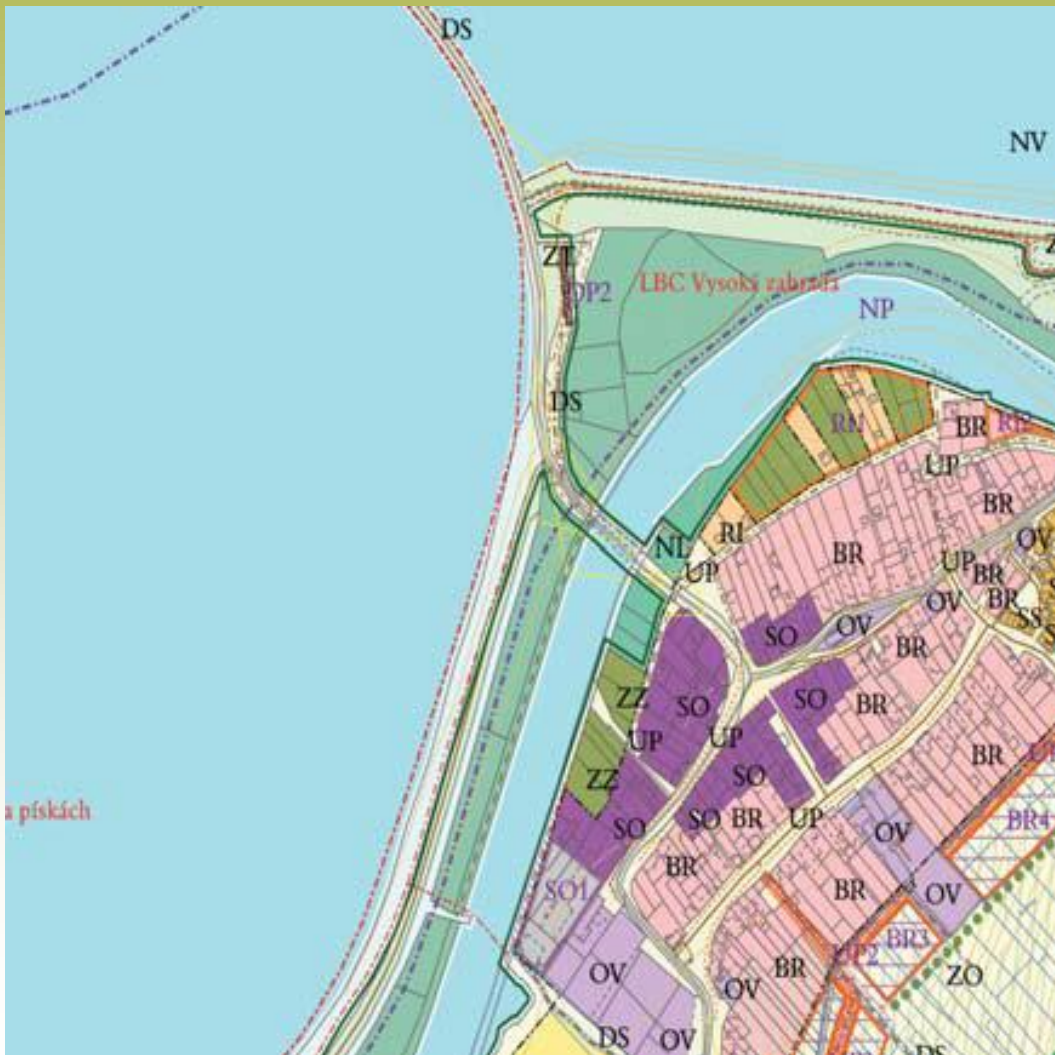
Koordinační výkres se zpracovává v měřítku výkresů grafické části ZÚR. Výkres širších vztahů se zpracovává v měřítku 1 : 500 000.

The coordination drawing is made on the scale of SDP drawings. The drawing of wider relations is made on a scale of 1 : 500,000.

Územní plán

ÚP na území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje. O pořízení územního plánu, případně jeho změny rozhoduje zastupitelstvo obce. Institut určeného zastupitele.

Územní plán Dolní Věstonice



ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ VĚSTONICE



ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ OBCE

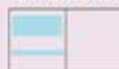
stav	zábrty	
		PLOCHY BYDLENÍ
		BR plochy bydlení v rodinných domech
		BD plochy bydlení v bytových domech
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy pro tělovýchovu a sport, rekreačně - sportovní
		OZ plochy pro hřištiny
		ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
		SO plochy smíšené obytné
		SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VD plochy výroby drobné
		ÚZEMÍ OSTATNÍ
		RI plochy rekreace rodinné
		UP plochy veřejných prostranství
		UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS plochy silniční dopravy
		DP plochy záchytných parkovišť
		PLOCHY SPECIFICKÉ
		NT plochy těžby nerostů

DOPRAVA



silnice II. a III. třídy (funkce dopravně obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelové komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
rozhledové trojúhelníky
komunikace pro pěši

HYDROLOGIE



vodní plochy
vodní toky v otevřeném korytě

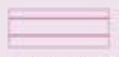
**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ
VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKUM A STAVBÁM**
(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle par. 101 zák.č. 183/2006 Sb.)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje a státu)



veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)

**PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ
STUDIÍ NEBO REGULÁČNÍM PLÁNEM**



plochy a koridory k prověření územní studií



plochy a koridory k prověření územní regulačním plánem

Územní plán (ÚP) je územně plánovací dokumentací obce / Plan represents planning documentation of the municipality

- **ÚP se zpracovává a vydává pro celé území obce (na území hl. města Prahy může být i pro část území), příp. celé území vojenského újezdu / plan is prepared for an entire territory of the municipality (in the Capital of Prague, it may also be realised for a part of the territory), alternatively for an entire territory of military area**
- **na území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a politikou územního rozvoje / in an area of municipality, it defines in detail and develops planning goals and tasks in agreement with spatial development principles of the region and spatial development policy**
- **vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území je součástí ÚP v případě, že příslušný dotčený orgán požaduje posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast / assessment of impact on area sustainable development is included in a plan if respective authority requires appraisal of a plan in respect of environmental impact or impact on a particular area of an European interest or avian habitat**
- **pořízení ÚP není povinné, o pořízení rozhoduje zastupitelstvo obce / plan procurement is not obligatory and is upon the municipal council decision**
- **ÚP pořizuje úřad územního plánování, příp. obecní úřad, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (pro území hl. města Prahy Magistrát hl. města Prahy, resp. úřad městské části; pro území vojenských újezdů újezdní úřad) / plan is procured by the Town & Country Planning Authority and/or by municipal authority meeting qualification requirements for planning activities (City Council in Prague, Military Building Office for military areas)**
- **ÚP vydává zastupitelstvo obce (pro území vojenských újezdů Ministerstvo obrany) / plan is issued by the local authority (Ministry of Defence for military areas)**

Obsah územního plánu / Contents of the plan

Textová část / Text part

- **vymezení zastavěného území / developed area delimitation**
- **koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot / concept of municipal land development, protection and development of its values**
- **urbanistická koncepte / urban planning concept**
- **koncepte veřejné infrastruktury / concept of public infrastructure**
- **koncepte uspořádání krajiny / concept of landscaping**
- **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití / specification of conditions for different lands use**
- **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit / delimitation of public works, public benefit measures, structures and measures for securing of national defence and security, and sites for clearance for which rights to real estates can be expropriated**
- **vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo / delimitation of other public works and public benefit measures for which option for buying can be applied**
- **údaje o počtu listů a počtu výkresů / information on the number of pages and drawings**
- v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území / in case of the City of Prague, delimitation of an investigated area**
- **dále pokud je to účelné / further information if effective**
 - **vymezení ploch a koridorů územních rezerv / demarcation of areas and corridors of spatial reserves**

- **vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií** / delimitation of areas and corridors in which a condition for decision-making on land use changes is planning study
- **vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách pořízení a vydání regulačního plánu** / delimitation of areas and corridors in which a condition for decision-making on land use changes is regulatory plan
- **stanovení pořadí změn v území (etapizace)** / specification of the sequence of changes in area (phasing)
- **vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** / specification of structures of architectural and/or urban significance for which architectural part of design documentation can be prepared by authorized architect only
- **vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle stavebního zákona** / specification of structures not eligible for summary building permit proceedings pursuant to Building Act

Grafická část / Drawing documentation

- **výkres základního členění území / drawing of a basic area division**
- **hlavní výkres (popř. i samostatné výkresy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy) / master drawing (possibly also individual drawings of urban concept, landscape disposition concept, concept of public infrastructure, delimitation of developed area, areas with developing and restructuring potential, areas and corridors for public works, public benefit measures, and area reserves)**
- **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací / drawing of for public works, public benefit measures, and redevelopment**
- **dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) / if needed, a drawing of the sequence of changes in area (phasing)**
- **grafická část může být doplněna schémata / drawings may be added by schemes**

Výkresy se vydávají v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000, popř. v měřítku katastrální mapy. / The drawings are to be delivered in scales 1 : 5,000 or 1 : 10,000 or in a scale of the cadastral map

Územní rozhodnutí

- Umístění stavby nebo zařízení
- Změně využití území
- Změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- Dělení nebo scelování pozemků
- Ochranném pásmu

Evidence územně plánovací činnosti

- 90 % obcí v ČR má vydanou/schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentaci
- 100% obcí nad 20 tis. Obyv.

Evidence územně plánovací činnosti

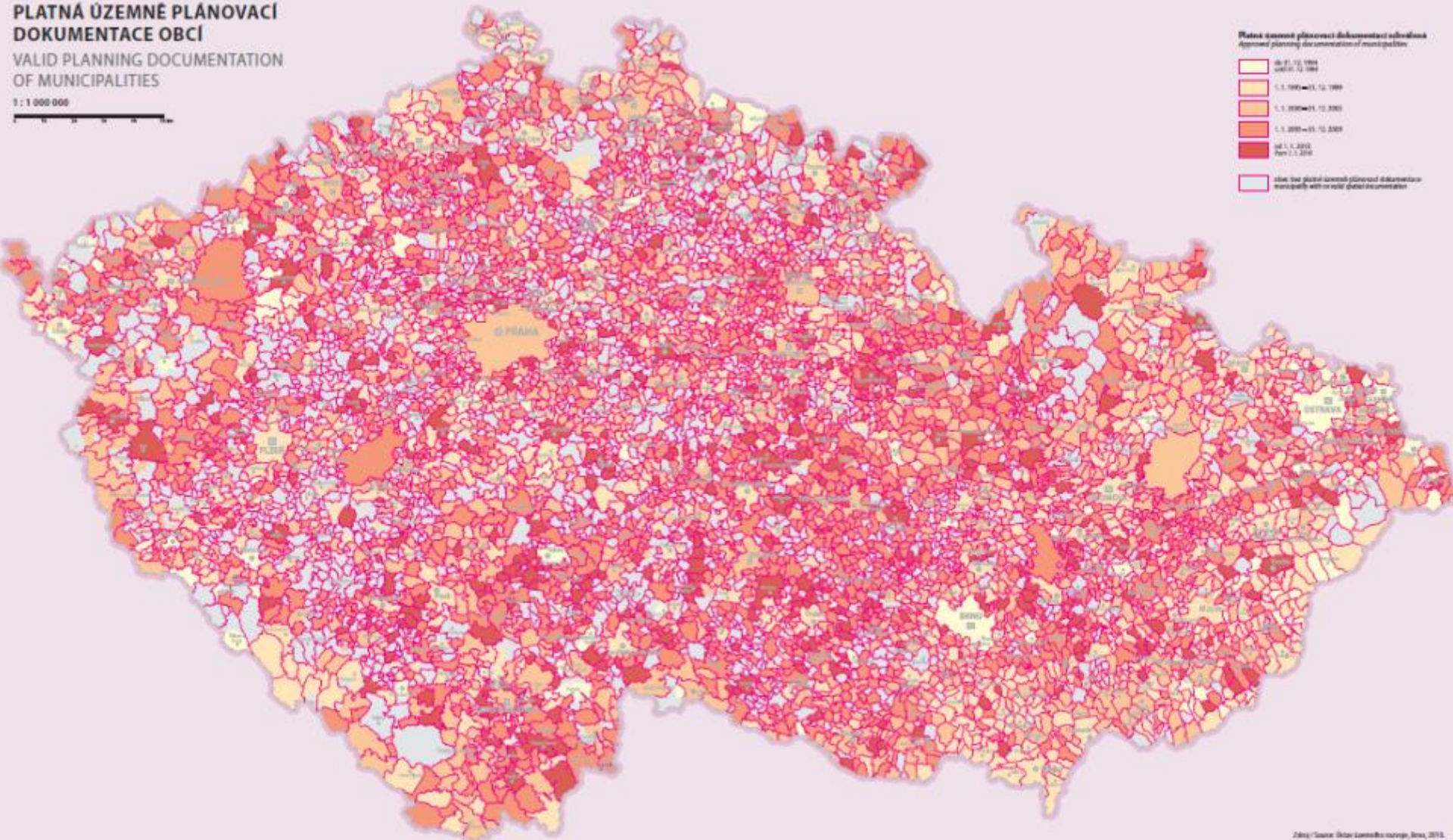
PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBČÍ

VALID PLANNING DOCUMENTATION
OF MUNICIPALITIES

1 : 1 000 000



Platná územně plánovací dokumentace obcí
Approved planning documentation of municipalities



Kraje s rozpracovanou ÚPD a aktuální územ. plán. podklady



Děkuji za pozornost